

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах публичных слушаний
от 21 октября 2021 года по рассмотрению документации по планировке территории
(проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105003**

Количество участников публичных слушаний - 0 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, участия не приняли); иные лица – 3.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 38 от 18 октября 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.

Предложения и замечания граждан и юридических лиц, являющихся участниками публичных слушаний, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

От ООО «Геоид» поступили следующие предложения:

1. В пояснительной записке проекта межевания территории изменилось количество образуемых, уточняемых, исправляемых, перераспределяемых земельных участков.

2. В пояснительную записку проекта межевания территории добавлены сведения о территориальных зонах.

3. В пояснительную записку проекта межевания территории и графическую часть обоснования проекта межевания территории добавлены зоны с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН.

4. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении образуемых земельных участков :ЗУ13, :ЗУ15, :ЗУ21, :ЗУ46, :ЗУ47, :ЗУ52, :ЗУ70, :ЗУ71, :ЗУ181, :ЗУ195, :ЗУ251-:ЗУ254, :ЗУ258, :ЗУ259, :ЗУ261, :ЗУ263, :ЗУ266, :ЗУ269-:ЗУ271, :ЗУ274, :ЗУ276, :ЗУ277, :ЗУ281, :ЗУ283, :ЗУ286, :ЗУ290-:ЗУ298, :ЗУ301, :ЗУ305, :ЗУ310, :ЗУ311.

5. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории внесены изменения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 11:05:0105003:113, 11:05:0105003:15, 11:05:0105003:37, 11:05:0105003:38, 11:05:0105003:43, 11:05:0105003:30, 11:05:0105003:54, 11:05:0105003:140, 11:05:0105003:154, 11:05:0105003:126, 11:05:0105003:91, 11:05:0105003:92, 11:05:0105003:97, 11:05:0105003:122, 11:05:0105003:657, 11:05:0105003:658, 11:05:0105003:63, 11:05:0105003:123, 11:05:0105003:47, 11:05:0105003:39, 11:05:0000000:44.

6. В пояснительную записку и графическую часть проекта межевания территории добавились сведения о разделе земельных участков с сохранением с кадастровыми номерами 11:05:0105003:49, 11:05:0105003:130, 11:05:0105003:1669.

7. В пояснительную записку добавился раздел 5.2.

8. В пояснительной записке проекта межевания территории дополнен раздел 5.3.

От членов Комиссии по ПЗЗ поступили следующие замечания:

1. ЗУ11, ЗУ262 распределить между смежными земельными участками/многоквартирными домами.

2. Свободную территорию между ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0105003:21 и 11:05:0105003:135 распределить между смежными земельными участками.

3. ЗУ264 разделить на 2 земельных участка с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».

4. ЗУ304, ЗУ260, ЗУ308 все маленькие земельные участки, которые ниже ставятся на учет сформировать улично-дорожную сеть с возможностью двустороннего движения (которая будет соединять ул. Петрозаводская и ЗУ254).

5. ЗУ между ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0105003:42 и 11:05:0105003:35 сформировать в улично-дорожную сеть.

6. ЗУ между ЗУ с кадастровыми номерами 11:05:0105003:42 и 11:05:0105003:124 распределить между смежными земельными участками.

7. ЗУ318 и ЗУ302 перераспределить между гаражами, с обеспечением доступа к гаражам.

8. ЗУ293 и ЗУ между гаражами (смежный с ЗУ316) перераспределить между гаражами.

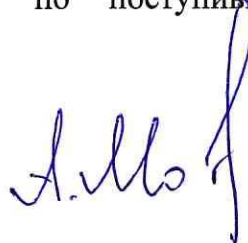
9. Часть ЗУ313 (проезд) распределить между смежными земельными участками, оставшуюся часть ЗУ313 присоединить к ЗУ с кадастровым номером 11:05:0105003:154.

10. ЗУ303 (у гаражей) распределить между соседними земельными участками.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0105003 с условием выполнения работ по корректировке проектной документации по поступившим замечаниям и предложениям.

Председатель Комиссии,
первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист
отдела Генерального плана Управления
архитектуры, городского строительства
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова